

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 5N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 17/03/2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di Marzo, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per il procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 16/03/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>460</b>	<b>del</b>	10/02/2022
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	22982	<b>del</b> 09/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	AMBROSI MARIA VALERIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI SOTTOFONDAZIONI IN C.A. DI UN EDIFICIO IN MURATURA PORTANTE			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>498</b>	<b>del</b>	11/02/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2521	<b>del</b> 11/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	CECCARELLI ROLANDO residente in VIA CHIARAVALLE 17 - 60126 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso porzione di villino bifamiliare sito in via Trieste 10 marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via trieste			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 gli interventi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>499</b>	<b>del</b>	11/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PIERINI MAURIZIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA EDILIZIA L.N°47/85. SANATORIA PER ABUSI EDILIZI DOMANDA DI SANATORIA PRAT. N° 048 PROT. 1993 DEL 22/03/86, RELATIVA LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE.			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.lorenzo			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>547</b>	<b>del</b>	17/02/2022
<b>Comune di</b>	CAMERANO	<b>Rif. nota prot.</b>	2013	<b>del</b> 15/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	ROCCHEGIANI ANTONELLA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria abitazione e garage.			
<b>Localizzazione</b>	Camerano Via Zara			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>576</b>	<b>del</b>	18/02/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3065	<b>del</b> 18/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PETRELLI LUCA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione volume condonato congiunto con intervento di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico di immobile sito in Via delle Rose 5 Taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via delle rose			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: la tinteggiatura dovrà essere bianca.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>577</b>	<b>del</b>	18/02/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3065	<b>del</b> 18/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PETRELLI LUCA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento tramite adeguamento funzionale e riqualificazione energetica di immobile sito in via degli Oleandri Taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via degli oleandri			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne del lotto unico di cui ci si occupa, resta di competenza comunale la verifica della necessità, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 della previsione di misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure se del caso dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>578</b>	<b>del</b>	18/02/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3070	<b>del</b> 18/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PETRELLI FABIO residente in VIA DEGLI OLEANDRI 1 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento tramite adeguamento funzionale e riqualificazione energetica di immobile sito in via degli Oleandri Taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via degli oleandri			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne del lotto unico di cui ci si occupa, resta di competenza comunale la verifica della necessità, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 della previsione di misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure se del caso dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>579</b>	<b>del</b>	18/02/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3080	<b>del</b> 18/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	CARLETTI ROBERTO CARLETTI GRAZIANO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere interne, estetiche ed esterne realizzate presso immobile sito in via belvedere 33 Svarchi			
<b>Localizzazione</b>	numana via belvedere			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>607</b>	<b>del</b>	24/02/2022
------------------	------------------------------------	------------	------------	------------

<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3183	<b>del</b>	21/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	BALEANI MAURIZIO residente in STRADA DEL CASTELLANO - ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione e fusione e cambio d'uso di volume condonato sito in via A.Elia 5 capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	numana via a.elia				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>655</b>	<b>del</b>	01/03/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3471	<b>del</b>	25/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	LUCCIONI PATRIZIA residente in VIA S. LORENZO 40/A - FILOTTRANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	FRAZIONAMENTO DI IMMOBILE IN 2 UNITÀ ABITATIVE SENZA CAMBIO D'USO E SENZA OPERE INTERNE. INSTALLAZIONE ESTERNA DI SCALA A CHIOCCIOLA PREFABBRICATA A SERVIZIO DEL PRIMO PIANO				
<b>Localizzazione</b>	numana via osimo				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>656</b>	<b>del</b>	01/03/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3482	<b>del</b>	25/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	SESTILLI ANDREA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via Ischia 67/69 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: andranno presentati in comune ad integrazione di questa pratica gli elaborati con l'indicazione in pianta e prospetti dei fotovoltaici previsti.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>675</b>	<b>del</b>	01/03/2022	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	29187	<b>del</b>	16/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	SERENELLI PATRIZIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere abusive consistenti in: Ampliamento del Portico in aderenza al fabbricato rurale in frazione Varano via boranico n. 202				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA BORANICO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>791</b>	<b>del</b>	08/03/2022	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2993	<b>del</b>	08/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	OCCHIODORO GIANNI PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di ampliamento L. 22/09 e s.m.i., miglioramento energetico con realizzazione anche di cappotto esterno e realizzazione di pergolato				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>820</b>	<b>del</b>	10/03/2022	
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	41007	<b>del</b>	09/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	GAMBARARA CLAUDIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione pannelli fotovoltaici in copertura in frazione poggio 42/b				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

#### **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>835</b>	<b>del</b>	11/03/2022	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	11/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PANGRAZI ALBERTA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU FALDA DI COPERTURA DEL FABBRICATO - RIESAME domanda 2022/ 36				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via mortarolo				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 126</b> <b>COMMISSIONE Interna SEDUTA</b> <b>DEL 16/03/2022</b></p>
---	--	---

Il giorno 16/03/2022 alle 11:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>460</b>	<b>del</b>	10/02/2022
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b>	22982	<b>del</b> 09/02/2022
		<b>nota</b>		
		<b>prot.</b>		
<b>Ditta richiedente</b>	AMBROSI MARIA VALERIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI SOTTOFONDAZIONI IN C.A. DI UN EDIFICIO IN MURATURA PORTANTE			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>498</b>	<b>del</b>	11/02/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b>	2521	<b>del</b> 11/02/2022
		<b>nota</b>		
		<b>prot.</b>		
<b>Ditta richiedente</b>	CECCARELLI ROLANDO residente in VIA CHIARAVALLE 17 - 60126 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso porzione di villino bifamiliare sito in via Trieste 10 Marcelli di Numana			
<b>Localizzazione</b>	numana via Trieste			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 gli interventi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>499</b>	<b>del</b>	11/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b>	0	<b>del</b> 11/02/2022
		<b>nota</b>		
		<b>prot.</b>		
<b>Ditta richiedente</b>	PIERINI MAURIZIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA EDILIZIA L.N°47/85. SANATORIA PER ABUSI EDILIZI DOMANDA DI SANATORIA PRAT. N° 048 PROT. 1993 DEL 22/03/86, RELATIVA LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE.			
<b>Localizzazione</b>	Sirolo via s. Lorenzo			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>547</b>	<b>del</b>	17/02/2022
<b>Comune di</b>	CAMERANO	<b>Rif.</b>	2013	<b>del</b> 15/02/2022

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	ROCCHEGIANI ANTONELLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria abitazione e garage.				
<b>Localizzazione</b>	Camerano Via Zara				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>576</b>	<b>del</b>	18/02/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3065	<b>del</b>	18/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PETRELLI LUCA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione volume condonato congiunto con intervento di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico di immobile sito in Via delle Rose 5 Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle rose				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

la tinteggiatura dovrà essere bianca.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>577</b>	<b>del</b>	18/02/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3065	<b>del</b>	18/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PETRELLI LUCA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento tramite adeguamento funzionale e riqualificazione energetica di immobile sito in via degli Oleandri Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via degli oleandri				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazione alle aree esterne del lotto unico di cui ci si occupa, resta di competenza comunale la verifica della necessità, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 della previsione di misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure se del caso dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>578</b>	<b>del</b>	18/02/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3070	<b>del</b>	18/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PETRELLI FABIO residente in VIA DEGLI OLEANDRI 1 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento tramite adeguamento funzionale e riqualificazione energetica di immobile sito in via degli Oleandri Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via degli oleandri				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazione alle aree esterne del lotto unico di cui ci si occupa, resta di competenza comunale la verifica della necessità, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 della previsione di misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure se del caso dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>579</b>	<b>del</b>	18/02/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3080	<b>del</b>	18/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	CARLETTI ROBERTO CARLETTI GRAZIANO				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere interne, estetiche ed esterne realizzate presso immobile sito in via belvedere 33 Svarchi
<b>Localizzazione</b>	numana via belvedere

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>607</b>	<b>del</b>	24/02/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3183	<b>del</b> 21/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	BALEANI MAURIZIO residente in STRADA DEL CASTELLANO - ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e fusione e cambio d'uso di volume condonato sito in via A. Elia 5 capoluogo			
<b>Localizzazione</b>	numana via a.elia			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>655</b>	<b>del</b>	01/03/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3471	<b>del</b> 25/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	LUCCIONI PATRIZIA residente in VIA S. LORENZO 40/A - FILOTTRANO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	FRAZIONAMENTO DI IMMOBILE IN 2 UNITÀ ABITATIVE SENZA CAMBIO D'USO E SENZA OPERE INTERNE. ISTALLAZIONE ESTERNA DI SCALA A CHIOCCIOLA PREFABBRICATA A SERVIZIO DEL PRIMO PIANO			
<b>Localizzazione</b>	numana via osimo			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>656</b>	<b>del</b>	01/03/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3482	<b>del</b> 25/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	SESTILLI ANDREA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via Ischia 67/69 Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**, andranno presentati in comune ad integrazione di questa pratica gli elaborati con l'indicazione in pianta e prospetti dei fotovoltaici previsti.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>657</b>	<b>del</b>	01/03/2022
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3488	<b>del</b> 25/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	DEL GATTO DILETTA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di sistemazione esterna presso immobile sito in via circ.ne conero 31			
<b>Localizzazione</b>	numana via circonvallazione conero			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) particolari costruttivi delle pavimentazioni previste;
- b) planimetria delle aree permeabili allo stato di fatto e di progetto con verifica art. 3.26 del regolamento del Parco.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>675</b>	<b>del</b>	01/03/2022
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------

<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	29187	<b>del</b>	16/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	SERENELLI PATRIZIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere abusive consistenti in: Ampliamento del Portico in aderenza al fabbricato rurale in frazione Varano via Boranico n. 202				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA BORANICO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>791</b>	<b>del</b>	08/03/2022	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2993	<b>del</b>	08/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	OCCHIODORO GIANNI PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ampliamento L. 22/09 e s.m.i., miglioramento energetico con realizzazione anche di cappotto esterno e realizzazione di pergolato				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>795</b>	<b>del</b>	08/03/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4355	<b>del</b>	08/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PALLERI MARILENA residente in VIA COLLODI 2 - 60131 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNA DI CIVILE ABITAZIONE PER REALIZZAZIONE DI VERANDA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA ED AMPLIAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE - RIESAME domanda 2021/ 251				
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA.**

**Le integrazioni pervenute non rispondono a quanto richiesto, in particolare:**

- rispetto la questione della permeabilità è stato richiesto uno schema con indicata la superficie totale del lotto interessato in ZTO B compresa la parte costruita, poi vanno indicate tutte le superfici impermeabili compresa la superficie coperta dell'edificio e dei vari marciapiedi e camminamenti ed infine va indicata l'area permeabile di progetto che rispetto alla nostra competenza deve risultare almeno pari al 30 % del Lotto;
- va indicata la compensazione rispetto alle alberature e/o agli arbusti eliminati nel rispetto del regolamento del Parco, ovvero due piante per ognuna abbattuta.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>817</b>	<b>del</b>	10/03/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4430	<b>del</b>	09/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	SIMONETTI LORENZO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria e cambio uso portico presso immobile sito in via della Acacie 19 Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle acacie				

**PRESA ATTO**

Si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione di solare termico in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>818</b>	<b>del</b>	10/03/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4434	<b>del</b>	09/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	FAZZINI DANIELA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO NEL NEGOZIO IN MARCELLI DI NUMANA, VIA LITORANEA 145				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**PRESA ATTO**

si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione di pergolato in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera b) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>819</b>	<b>del</b>	10/03/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4444	<b>del</b>	09/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	MONTICELLI MARIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>					
<b>Localizzazione</b>					

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

non sono presenti gli elaborati nel portale del comune

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>820</b>	<b>del</b>	10/03/2022	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	41007	<b>del</b>	09/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	GAMBARARA CLAUDIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pannelli fotovoltaici in copertura in frazione poggio 42/b				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>835</b>	<b>del</b>	11/03/2022	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	11/03/2022
<b>Ditta richiedente</b>	PANGRAZI ALBERTA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU FALDA DI COPERTURA DEL FABBRICATO - RIESAME domanda 2022/ 36				
<b>Localizzazione</b>	Sirolo via Mortaruolo				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 16/03/2022

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 17/03/2022

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/03/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini